

YALOVA ÜNİVERSİTESİ
İLE
TÜRKİYE BEDENSEL ENGELLİLER SPOR FEDARASYONU
ARASINDA SPOR TESİSİ YAPIMI VE KULLANIMI HAKKINDA İŞ
BİRLİĞİ PROTOKOLÜ

Taraflar

- 1- YALOVA ÜNİVERSİTESİ bundan sonra iş bu protokolde Üniversite olarak,
- 2- Türkiye Bedensel Engelliler Spor Federasyonu bundan sonra iş bu protokolde "TBESF" olarak,
anılacaktır.

Amaç

Madde 1- Mülkiyeti Yalova Üniversitesine tahsisli taşınmazın, Türkiye Bedensel Engelliler Spor Federasyonuna geçici süreli spor tesisinin inşası ve kullanım hakkının verilerek Türk sporuna katkı sağlanması amacıyla engelli ve sportif faaliyetler için etkin şekilde kullanılmasıdır.

Kapsam

Madde 2- Mülkiyeti Yalova Üniversitesine tahsisli; Yalova ili, Merkez ilçesi, 317 ada ve 46 parselde bulunan toplam 32.400 m²'lik taşınmazın "Spor Tesis" yapımı ve kullanım hakkının, Yalova Üniversitesi tarafından Türkiye Bedensel Engelliler Spor Federasyonuna proje dâhilinde verilmesidir.

Madde 3- Üniversiteye ait 317 Ada ve 46 Parselde bulunan mevcut bina, açık ve kapalı spor salonları protokol dâhilinde değildir.

Madde 4- Kullanım hakkı süresi, teslim tarihinden itibaren 15 (on beş) yıldır (180 ay). Sözleşme şartları hariç yönetim değişikliklerinden doğacak olan sebepler bu sözleşmenin feshi nedeni sayılmaz. Bu süre sonunda TBESF tarafından tesisler eksiksiz ve bila bedelli olarak Üniversiteye teslim edilecektir.

Kanuni İkametgâhlar

Madde 5- (1) Taraflar, aşağıdaki adresleri kanuni ikametgâh olarak kabul etmişlerdir. Bu adreslere yapılacak tebligatlar geçerli olacaktır.

- a) Yalova Üniversitesi
Adres: Bahçelievler Mah. Çınarcık Yolu Üzeri PK:77200 Merkez/YALOVA
- b) Türkiye Bedensel Engelliler Spor Federasyonu
Adres: Ehlibeyt Mahallesi Ceyhun Atıf Kansu Caddesi
Üçler Plaza No:126 Kat:2 Daire No:3-4
Balgat/ANKARA

(2) Adres bilgilerinin değişmesi halinde taraflar birbirlerine, değişiklikten itibaren en geç bir hafta içinde yazılı olarak bildirimde bulunacaklardır. Aksi takdirde eski adrese yapılacak tebligat geçerli sayılacaktır.



Yükümlölükler

Madde 6- Taşınmazın aylık kullanım hakkı bedeli 3000,00TL/ay+KDV (üçbintürklirası/ay+KDV)'dir. Yıllık artış, TÜİK tarafından artışın yapılacağı ayda yayınlanan TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) oranının on iki aylık ortalaması oranı doğrultusunda hesaplanacak fiyat farkı ilave edilerek bulunacaktır. İzleyen yıllardaki artış oranları da mevcut yasa ve yönetmelikler doğrultusunda hesaplanacaktır.

Madde 7- TBESF, taşınmazın aylık kullanım hakkı bedelini ödeyeceği ayın en fazla 5. günü mesai saati bitimine kadar Yalova Üniversitesine ödeyecektir. Ödemenin gecikmesi durumunda yasal gecikme faizi uygulanacaktır.

Madde 8- TBESF kullanım hakkı verilen spor tesisini belirli gün ve saatlerde ücretli veya ücretsiz olarak organizasyon faaliyetlerine, gençlik ve/veya spor kulüplerinin kullanımına sunabilir.

Madde 9- Taşınmazın içine veya dışına TBESF tarafından ilan ve reklam koyma hakkı Üniversite yönetimi bilgisi dâhilinde olacaktır.

Madde 10- Taşınmazın işletilmesi için alınması gereken izin ve ruhsatlar TBESF sorumluluğunda olup, TBESF'in kendi kusur ve eksikliklerinden dolayı izin ve ruhsatların alınamaması durumunda, taşınmazın kullanılamaması hali, kullanım hakkı bedelinin ödenmesine engel olmayacaktır.

Madde 11- Spor Tesis, amacına uygun olarak kullanılacak, herhangi bir değişiklik söz konusu olmayacaktır.

Madde 12- Taşınmazın, güvenliğinden, rutin ve genel bakımından ve düzenli çalışmasından TBESF sorumlu olacaktır. Sözleşme kapsamındaki kira ve işin yapılması sırasında, olası ihtilaf ve kazalarda tüm hukuki ve cezai sorumluluk TBESF'a aittir. Üçüncü kişilerce Üniversiteye husumet yöneltilmesi ve Üniversiteye tazminat ödenmiş olması durumunda, Üniversite TBESF'e rücu edecektir. Bu durumda Üniversitenin bütün zararlarını TBESF karşılayacaktır.

Madde 13- Yapılacak olan spor müsabakaları vb. organizasyonların sağlık ve güvenlik tedbirleri TBESF'ye aittir. Belirlenen proje alanı dışındaki etkinlikler Üniversite iznine tabii olacaktır.

Madde 14- TBESF; taşınmazın temiz, bakımlı tutulmasını, çağdaş hizmet sunulmasını sağlayacaktır.

Madde 15- Üniversite, taşınmazın spor tesisi olarak kullanılacağından dolayı sözleşme hükümlerine uygunluğunu, bu konuda görevlendireceği elemanlar ile gerek görülen gün ve saatlerde kontrol edecek, aykırılıklar ve olumsuzluklar TBESF'ye yazılı olarak tebliğ olunacaktır.

Madde 16- Taşınmazda, TBESF tarafından sözleşmenin düzenlenmesinden sonra yapılacak olan her türlü eklentilerde Üniversite onayı alınacaktır. Yapılan eklentiler protokolün süresini aşamaz. Eklentiler yapıldığı anda Üniversitenin malı olup, bundan sonraki yasal değerlendirmelerde bu konu göz önüne alınarak işlem yapılacaktır.

Madde 17- TBESF, taşınmazın Üniversiteye uygun görülmüş ve ortaya konmuş proje yapısını, mimari karakterini ve kullanma amacını değiştiremez. Yapılacak her türlü değişiklik Üniversite tarafından onaylanacaktır.

Madde 18- Taşınmaza ait altyapı, su, elektrik, doğalgaz ile benzeri tesisat giderlerini karşılamak, sayaçlarını almak TBESF'ye aittir.

Madde 19- TBESF taşınmazın özelliğine, büyüklüğüne ve kullanım amacına göre yangına ve diğer tüm doğal afet ve sabotaja karşı her türlü tedbiri almaya, yeterli miktarda kullanıma hazır yangın söndürme cihazı ve malzemesi bulundurmaya mecburdur.

Madde 20- Spor Tesisinin tüm bakım ve onarımı TBESF'e ait olup, Üniversiteden tesisin bakımı veya onarımı için herhangi bir talepte bulunulmayacaktır. TBESF, Spor Tesisi içerisinde bulunan futbol sahalarının yıllık genel bakımını, çim bakımı vb. yaptıracak olup Üniversiteden bir talepte bulunulmayacaktır.

Madde 21- TBESF, Üniversitenin eğitim-öğretim yılı içerisinde öğrencilerine antrenman, eğitim ve etkinlikleri sebebi ile spor tesislerini Üniversiteye ücretsiz tahsis etmekle yükümlüdür Üniversitenin yararlanmasına açık olacak ve herhangi bir kısıtlama olmayacaktır.

Madde 22- Söz konusu parsel üzerinde daha önceden ve sonradan yapılan tesis ve tesisatlar Üniversitenin malı olur.

Protokolün Feshi

Madde 23- Mevcut protokole aykırı davranışlarda 6 (altı) aylık kira bedelinin ödenmemesine sebep olur.

İhtilafların Çözümü

Madde 24- Taraflar, sözleşmenin ve şartnamenin uygulanmasından dolayı doğabilecek ihtilaflar nedeni ile açılacak dava ile yürütülecek icra kovuşturmalarında Yalova Mahkemeleri ile İcra Daireleri'nin yetkisini kabul ederler.

Yürürlük ve Yürütme

Madde 25- (1) İş bu sözleşme 25 (yirmibeş) maddeden oluşmuş olup, imza tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 18/12/2023 tarihinde 2 (iki) nüsha olarak düzenlenmiş ve taraflarca imza altına alınmıştır.

(2) Bu protokole ait hükümleri Yalova Üniversitesi Rektörü ve Türkiye Bedensel Engelliler Spor Federasyonu Başkanı yürütür.

YALOVA ÜNİVERSİTESİ

TÜRKİYE BEDENSEL ENGELLİLER
SPOR FEDERASYONU



Prof. Dr. Mehmet BAHÇEKAPILI
Rektör

Alpaslan ERKOÇ
Başkan



MÜHÜRÜSÜLİK
FAKÜLTESİ

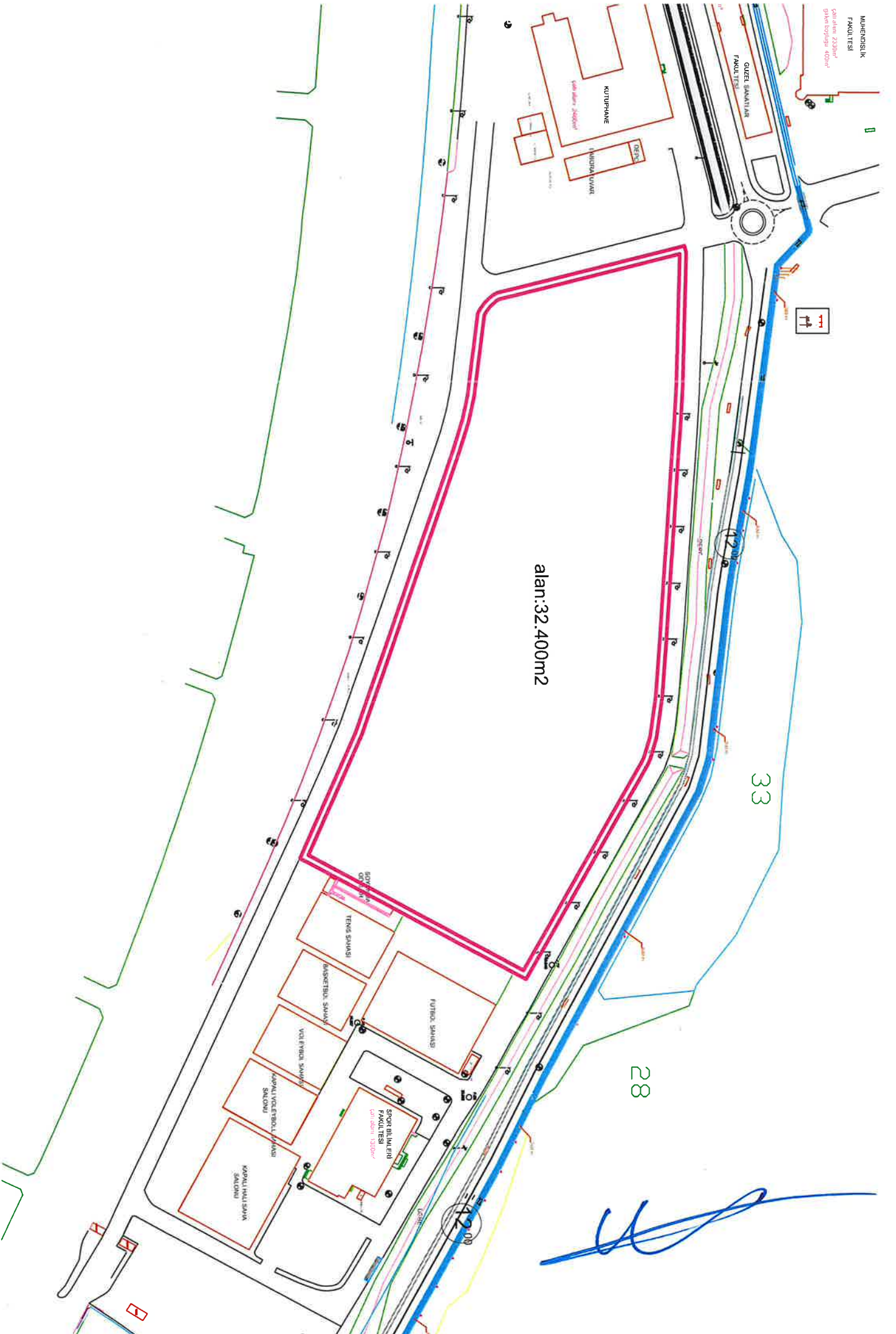
çatı alanı 2330m²
genel toplam alan 400m²



alan:32.400m²

33

28



GÜZEL SANATLAR
FAKÜLTESİ

KÜTÜPHANE

İNŞAAT

çatı alanı 2400m²

BOYUNCA
OKULU

TENNİS SAHASI

BAZETELER SAHASI

FUTBOL SAHASI

VOLLEYBOL SAHASI

KAPALI VOLLEYBOL SAHASI

KAPALI HOKİ SAHA
SAHASI

SPOR BİLİMİ ENL
FAKÜLTESİ

çatı alanı 1300m²

42.00

42.00

YALOVA ÜNİVERSİTESİ
İLE
TÜRKİYE BEDENSEL ENGELLİLER SPOR FEDARASYONU
ARASINDA SPOR TESİSİ YAPIMI VE KULLANIMI HAKKINDA İŞ
BİRLİĞİ PROTOKOLÜ

Taraflar

- 1- YALOVA ÜNİVERSİTESİ bundan sonra iş bu protokolde Üniversite olarak,
- 2- Türkiye Bedensel Engelliler Spor Federasyonu bundan sonra iş bu protokolde "TBESF" olarak,
anılacaktır.

Amaç

Madde 1- Mülkiyeti Yalova Üniversitesine tahsisli taşınmazın, Türkiye Bedensel Engelliler Spor Federasyonuna geçici süreli spor tesisinin inşası ve kullanım hakkının verilerek Türk sporuna katkı sağlanması amacıyla engelli ve sportif faaliyetler için etkin şekilde kullanılmasıdır.

Kapsam

Madde 2- Mülkiyeti Yalova Üniversitesine tahsisli; Yalova ili, Merkez ilçesi, 317 ada ve 46 parselde bulunan toplam 32.400 m²'lik taşınmazın "Spor Tesisi" yapımı ve kullanım hakkının, Yalova Üniversitesi tarafından Türkiye Bedensel Engelliler Spor Federasyonuna proje dâhilinde verilmesidir.

Madde 3- Üniversiteye ait 317 Ada ve 46 Parselde bulunan mevcut bina, açık ve kapalı spor salonları protokol dâhilinde değildir.

Madde 4- Kullanım hakkı süresi, teslim tarihinden itibaren 15 (on beş) yıldır (180 ay). Sözleşme şartları hariç yönetim değişikliklerinden doğacak olan sebepler bu sözleşmenin feshi nedeni sayılmaz. Bu süre sonunda TBESF tarafından tesisler eksiksiz ve bila bedelli olarak Üniversiteye teslim edilecektir.

Kanuni İkametgâhlar

Madde 5- (1) Taraflar, aşağıdaki adresleri kanuni ikametgâh olarak kabul etmişlerdir. Bu adreslere yapılacak tebligatlar geçerli olacaktır.

- a) Yalova Üniversitesi
Adres: Bahçelievler Mah. Çınarcık Yolu Üzeri PK:77200 Merkez/YALOVA
- b) Türkiye Bedensel Engelliler Spor Federasyonu
Adres: Ehlibeyt Mahallesi Ceyhun Atıf Kansu Caddesi
Üçler Plaza No:126 Kat:2 Daire No:3-4
Balgat/ANKARA

(2) Adres bilgilerinin değişmesi halinde taraflar birbirlerine, değişiklikten itibaren en geç bir hafta içinde yazılı olarak bildirimde bulunacaklardır. Aksi takdirde eski adrese yapılacak tebligat geçerli sayılacaktır.



Yükümlölükler

Madde 6- Taşınmazın aylık kullanım hakkı bedeli 3000,00TL/ay+KDV (üçbintürklirası/ay+KDV)'dir. Yıllık artış, TÜİK tarafından artışın yapılacağı ayda yayınlanan TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) oranının on iki aylık ortalaması oranı doğrultusunda hesaplanacak fiyat farkı ilave edilerek bulunacaktır. İzleyen yıllardaki artış oranları da mevcut yasa ve yönetmelikler doğrultusunda hesaplanacaktır.

Madde 7- TBESF, taşınmazın aylık kullanım hakkı bedelini ödeyeceği ayın en fazla 5. günü mesai saati bitimine kadar Yalova Üniversitesine ödeyecektir. Ödemenin gecikmesi durumunda yasal gecikme faizi uygulanacaktır.

Madde 8- TBESF kullanım hakkı verilen spor tesisini belirli gün ve saatlerde ücretli veya ücretsiz olarak organizasyon faaliyetlerine, gençlik ve/veya spor kulüplerinin kullanımına sunabilir.

Madde 9- Taşınmazın içine veya dışına TBESF tarafından ilan ve reklam koyma hakkı Üniversite yönetimi bilgisi dâhilinde olacaktır.

Madde 10- Taşınmazın işletilmesi için alınması gereken izin ve ruhsatlar TBESF sorumluluğunda olup, TBESF'in kendi kusur ve eksikliklerinden dolayı izin ve ruhsatların alınamaması durumunda, taşınmazın kullanılamaması hali, kullanım hakkı bedelinin ödenmesine engel olmayacaktır.

Madde 11- Spor Tesisi, amacına uygun olarak kullanılacak, herhangi bir değişiklik söz konusu olmayacaktır.

Madde 12- Taşınmazın, güvenliğinden, rutin ve genel bakımından ve düzenli çalışmasından TBESF sorumlu olacaktır. Sözleşme kapsamındaki kira ve işin yapılması sırasında, olası ihtilaf ve kazalarda tüm hukuki ve cezai sorumluluk TBESF'a aittir. Üçüncü kişilerce Üniversiteye husumet yöneltilmesi ve Üniversitece tazminat ödenmiş olması durumunda, Üniversite TBESF'e rücu edecektir. Bu durumda Üniversitenin bütün zararlarını TBESF karşılayacaktır.

Madde 13- Yapılacak olan spor müsabakaları vb. organizasyonların sağlık ve güvenlik tedbirleri TBESF'ye aittir. Belirlenen proje alanı dışındaki etkinlikler Üniversite iznine tabii olacaktır.

Madde 14- TBESF; taşınmazın temiz, bakımlı tutulmasını, çağdaş hizmet sunulmasını sağlayacaktır.

Madde 15- Üniversite, taşınmazın spor tesisi olarak kullanılacağından dolayı sözleşme hükümlerine uygunluğunu, bu konuda görevlendireceği elemanlar ile gerek görülen gün ve saatlerde kontrol edecek, aykırılıklar ve olumsuzluklar TBESF'ye yazılı olarak tebliğ olunacaktır.

Madde 16- Taşınmazda, TBESF tarafından sözleşmenin düzenlenmesinden sonra yapılacak olan her türlü eklentilerde Üniversite onayı alınacaktır. Yapılan eklentiler protokolün süresini aşamaz. Eklentiler yapıldığı anda Üniversitenin malı olup, bundan sonraki yasal değerlendirmelerde bu konu göz önüne alınarak işlem yapılacaktır.

Madde 17- TBESF, taşınmazın Üniversitece uygun görülmüş ve ortaya konmuş proje yapısını, mimari karakterini ve kullanma amacını değiştiremez. Yapılacak her türlü değişiklik Üniversite tarafından onaylanacaktır.

Madde 18- Taşınmaza ait altyapı, su, elektrik, doğalgaz ile benzeri tesisat giderlerini karşılamak, sayaçlarını almak TBESF'ye aittir.

Madde 19- TBESF taşınmazın özelliğine, büyüklüğüne ve kullanım amacına göre yangına ve diğer tüm doğal afet ve sabotaja karşı her türlü tedbiri almaya, yeterli miktarda kullanıma hazır yangın söndürme cihazı ve malzemesi bulundurmaya mecburdur.

Madde 20- Spor Tesisinin tüm bakım ve onarımı TBESF'e ait olup, Üniversiteden tesisin bakımı veya onarımı için herhangi bir talepte bulunulmayacaktır. TBESF, Spor Tesisinde bulunan futbol sahalarının yıllık genel bakımını, çim bakımı vb. yaptıracak olup Üniversiteden bir talepte bulunulmayacaktır.

Madde 21- TBESF, Üniversitenin eğitim-öğretim yılı içerisinde öğrencilerine antrenman, eğitim ve etkinlikleri sebebi ile spor tesislerini Üniversiteye ücretsiz tahsis etmekle yükümlüdür Üniversitenin yararlanmasına açık olacak ve herhangi bir kısıtlama olmayacaktır.

Madde 22- Söz konusu parsel üzerinde daha önceden ve sonradan yapılan tesis ve tesisatlar Üniversitenin malı olur.

Protokolün Feshi

Madde 23- Mevcut protokole aykırı davranışlarda 6 (altı) aylık kira bedelinin ödenmemesine sebep olur.

İhtilafların Çözümü

Madde 24- Taraflar, sözleşmenin ve şartnamenin uygulanmasından dolayı doğabilecek ihtilaflar nedeni ile açılacak dava ile yürütülecek icra kovuşturmalarında Yalova Mahkemeleri ile İcra Daireleri'nin yetkisini kabul ederler.

Yürürlük ve Yürütme

Madde 25- (1) İş bu sözleşme 25 (yirmibeş) maddeden oluşmuş olup, imza tarihinden itibaren geçerli olmak üzere/12/2023 tarihinde 2 (iki) nüsha olarak düzenlenmiş ve taraflarca imza altına alınmıştır.

(2) Bu protokole ait hükümleri Yalova Üniversitesi Rektörü ve Türkiye Bedensel Engelliler Spor Federasyonu Başkanı yürütür.

YALOVA ÜNİVERSİTESİ

TÜRKİYE BEDENSEL ENGELLİLER
SPOR FEDERASYONU



Prof. Dr. Mehmet BAHÇEKAPILI
Rektör

Alpaslan ERKOÇ
Başkan



ω
ω

28

alan:32.400m2